

A LOUER TYPE 5 - 107.43 m² - RILLIEUX LA PAPE - Perica-La Roue - 1 475 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter cette charmante maison T5 de 107.43m² située dans un quartier calme et résidentiel à Rillieux-la-Pape, allée des Cavaliers. À proximité des écoles, commerces, transports en commun et axes routiers, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'un séjour lumineux donnant sur un jardin privatif et d'une cuisine indépendante. Vous retrouverez quatre chambres lumineuses avec placards muraux, une salle de bain, une salle d'eau ainsi que deux WC.

Un garage complète ce bien.

Zone non soumise à l'encadrement des loyers.

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1700 euros (année 2021).

ADRESSE

41 ALLEE DES CAVALIERS
41 ALLEE DES CAVALIERS
DOMAINE DU BELVEDERE
69140 RILLIEUX LA PAPE

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 475 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 470 €**

Honoraires charge loc. : **1 386,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

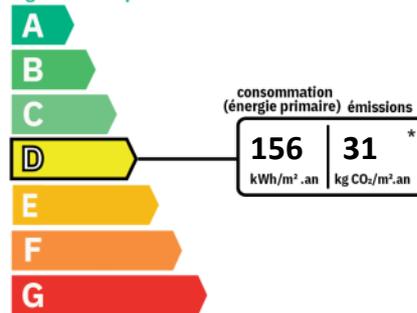
Loyer de base **1 470 €**

REFERENCE

Référence : **11580**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

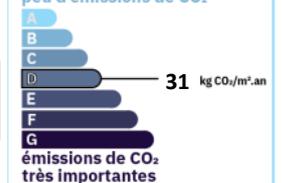
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **107.43 m²**

Loi Carrez : **107.43 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**