



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 52.16 m² - LYON - Rochemardon-Gare de Vaise - 665 € CC par mois



RUE DE SAINT-CYR 69009 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres dont une avec placards, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 552.90 €

- Loyer majoré : 662.43 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

LA MALADIERE
65 RUE DE SAINT CYR
69009 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **665 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **615 €**

Honoraires charge loc. : **678,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **156,48 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

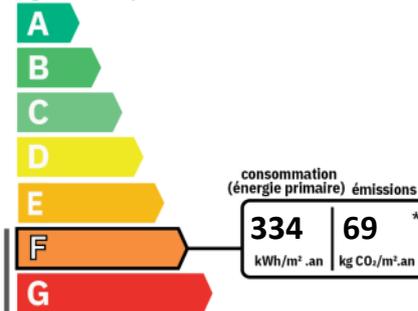
Loyer de base **615 €**

REFERENCE

Référence : **11581**

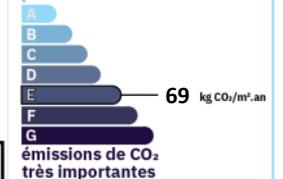
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Piscine : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52.16 m²**

Loi Carrez : **52.16 m²**