

## A LOUER STUDIO - 31.79 m<sup>2</sup> - LYON - Kleber - 658 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce joli T1 de 31.79m<sup>2</sup> idéalement situé, cours Franklin Roosevelt, en plein cœur du 6ème arrondissement.

Vous profitez ici d'un emplacement prisé, à deux pas du métro Foch, des commerces de quartier, des quais du Rhône et de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de référence : 540.43 Euros

Loyer de référence majoré : 648.52 Euros

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1640 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### ADRESSE

55 CRS FRANKLIN ROOSEVELT  
55 CRS FRANKLIN ROOSEVELT  
69006 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **19/08/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **658 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **633 €**

Honoraires charge loc. : **413,27 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95,37 €**

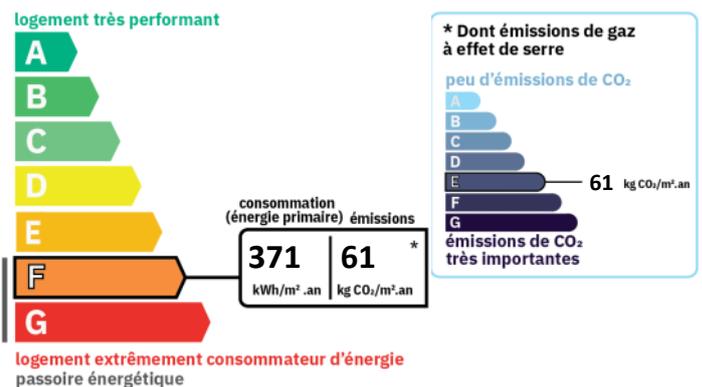
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **633 €**

### REFERENCE

Référence : **11582**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31.79 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **31.79 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**