

## A LOUER TYPE 3 - 68.28 m<sup>2</sup> - LYON - La Bourse-Grenette - 930 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce charmant T3 de 68,28m<sup>2</sup> idéalement situé rue du Président Édouard Herriot, en plein cœur de la Presqu'île lyonnaise.  
Vous bénéficiez d'un emplacement d'exception, à deux pas de la place Bellecour, des commerces, des transports et de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et de WC séparés.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de référence : 873.98 euros HC  
Loyer de référence majoré : 1051.51 euros HC

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1570 euros (année).

### ADRESSE

51 RUE PDT EDOUARD HERRIOT  
51 RUE PDT EDOUARD HERRIOT  
69002 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **04/05/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **930 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **890 €**

Honoraires charge loc. : **887,64 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **204,84 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

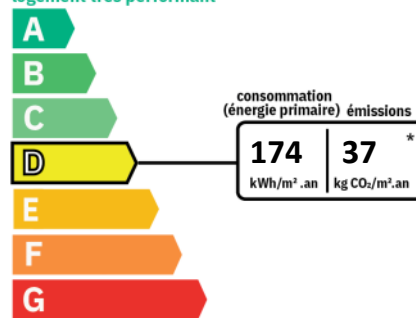
Loyer de base **890 €**

### REFERENCE

Référence : **11584**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A  
B  
C  
D 37 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
E  
F  
G émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68.28 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **68.28 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**