

A LOUER TYPE 2 - 58.77 m² - LYON - Vaubecour-Mairie - 754,06 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transport en communs et de toutes commodités, Cet appartement T2 de 58.77m².

Situé au 5ème étage d'une résidence au coeur du 2eme arrondissement, il se compose d'un séjour avec cheminée et balcon, d'un cuisine aménagée (meubles hauts et bas) et équipée (plaques de cuisson), d'une chambre, d'une salle de bain et d'un wc séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 863.92 euros Hc

Loyer de référence majoré : 1034.35 euros HC

Conseillère : EVA

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1780 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 10 RUE FRANKLIN
10 RUE FRANKLIN
69002 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 754,06 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 719,06 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 719,06 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 58.77 m²

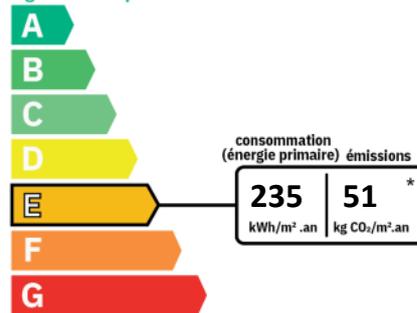
Loi Carrez : 58.77 m²

REFERENCE

Référence : 11585

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1