



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 52.65 m² - LYON - Richerand-Petites Soeurs - 1 027,64 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce joli T3 de 52,65m², idéalement situé, cours Lafayette.
À deux pas de la gare Part-Dieu, des commerces, transports (bus, métro, tram) et écoles.

L'appartement se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour avec placards, d'une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de douche et de WC séparés.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de référence : 595.31 euros HC

Loyer de référence majoré : 716.39 euros HC

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2021).

ADRESSE

290 COURS LAFAYETTE
290 COURS LAFAYETTE
69003 LYON

Etage : 7

DISPONIBILITE

Disponible : 01/10/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 027,64 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 982,64 €

Honoraires charge loc. : 655,85 € TTC

dont pour l'état des lieux : 151,35 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

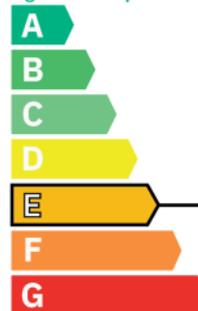
Loyer de base 982,64 €

REFERENCE

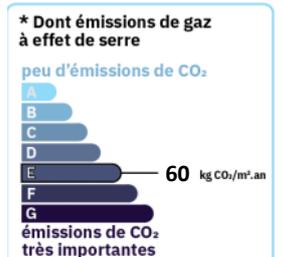
Référence : 11586

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) 287 kWh/m².an
émissions 60 kg CO₂/m².an *



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 52.65 m²

Loi Carrez : 52.65 m²