A LOUER TYPE 6 - 218.35 m² - LYON - l'Europe - 2 500 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement T6 de 218,35m², situé au 107 cours Lafayette, au cœur du 6ème arrondissement de Lyon.
Vous profitez ici d'un emplacement central et prestigieux à proximité immédiate de la Gare Part-Dieu, des Halles Paul Bocuse, des commerces, des transports (métro, tram, bus) et de toutes les commodités.
Ce bien se compose d'une belle entrée, d'un vaste séjour lumineux avec cheminée décorative, de cinq chambres, d'une salle de bain et de WC séparés.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de référence : 2685.71 euros HC
Loyer de référence majoré : 3231.58 euros HC

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4970 à 6760 euros (année 2023).

ADRESSE

107 COURS LAFAYETTE
107 COURS LAFAYETTE
69006 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 500 €/mois**

dont provision de charges : **400 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 100 €**

Honoraires charge loc. : **2 495,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

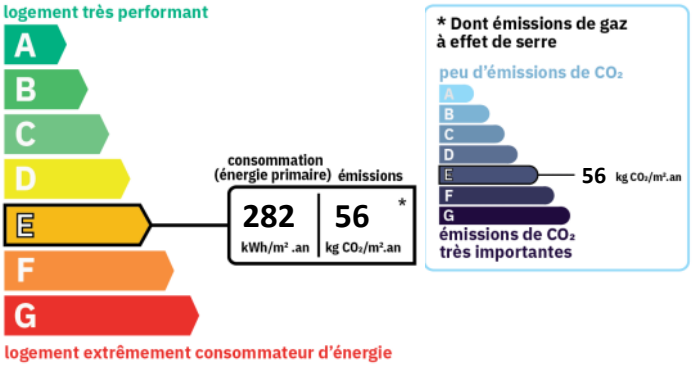
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 100 €**

REFERENCE

Référence : **11587**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**218.35 m²**
Loi Carrez :	**218.35 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**