



# GALYO

## A LOUER TYPE 6 - 218.35 m<sup>2</sup> - LYON - l'Europe - 2 500 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement T6 de 218,35m<sup>2</sup>, situé au 107 cours Lafayette, au cœur du 6ème arrondissement de Lyon.

Vous profitez ici d'un emplacement central et prestigieux à proximité immédiate de la Gare Part-Dieu, des Halles Paul Bocuse, des commerces, des transports ( métro, tram, bus) et de toutes les commodités.

Ce bien se compose d'une belle entrée, d'un vaste séjour lumineux avec cheminée décorative, de cinq chambres, d'une salle de bain et de WC séparés.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de référence : 2685.71 euros HC

Loyer de référence majoré : 3231.58 euros HC

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4970 à 6760 euros (année ).

### ADRESSE

107 COURS LAFAYETTE  
107 COURS LAFAYETTE  
69006 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 500 €/mois

dont provision de charges : 400 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 100 €

Honoraires charge loc. : 2 495,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

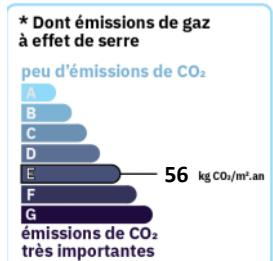
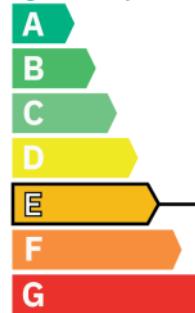
Loyer de base 2 100 €

### REFERENCE

Référence : 11587

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 218.35 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 218.35 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 6

Chambres : 5

Salles de bains : 1