

A LOUER TYPE 3 - 56.94 m² - LYON - Quarantaine-Les Etroits - 920 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce beau T3 de 59,64m² idéalement situé sur le quai Fulchiron, dans le Vieux Lyon.

L'appartement est localisé en bord de Saône à proximité immédiate des commerces, des transports, écoles et restaurants typiques du 5ème arrondissement.

Il se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain et de WC séparés.

Zone à encadrement des loyers

Loyer de référence : 700.36 euros HC
Loyer de référence majoré : 842.71 euros HC
Complément de loyer : 32.29 euros HC

Conseillère : Emmanuella

ADRESSE

27 QUAI FULCHIRON
27 QUAI FULCHIRON
69005 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/09/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **920 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **875 €**

Honoraires charge loc. : **740,22 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **170,82 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

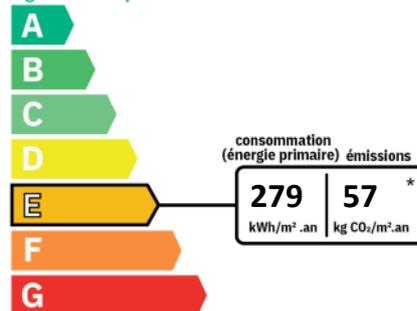
Loyer de base **875 €**

REFERENCE

Référence : **11588**

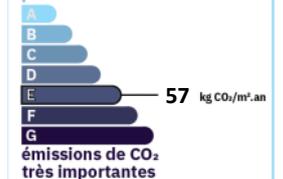
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **56.94 m²**

Loi Carrez : **56.94 m²**