



# GALYO

## A LOUER TYPE 3 - 80.63 m<sup>2</sup> - LYON - Voltaire - 1 230 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce joli T3 en duplex de 80,63 m<sup>2</sup>, idéalement situé à deux pas des commerces, écoles et transports.

Il se compose, au premier niveau, d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour lumineux ainsi que de WC séparés. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 991.75 € HC

Loyer de référence majoré : 1193.32 € HC

Conseillère : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1940 euros (année).

### ADRESSE

125 AVENUE MARECHAL DE SAXE  
125 AVENUE MARECHAL DE SAXE  
69003 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 230 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 190 €

Honoraires charge loc. : 1 048,19 € TTC

dont pour l'état des lieux : 241,89 €

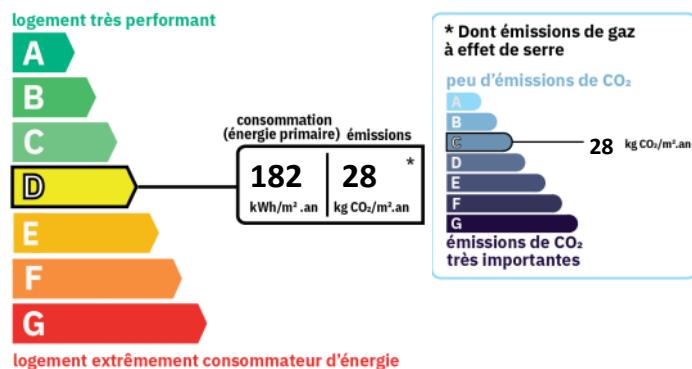
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 190 €

### REFERENCE

Référence : 11589

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 80.63 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 80.63 m<sup>2</sup>