



# GALYO



## A LOUER TYPE 3 - 80.63 m<sup>2</sup> - LYON - Voltaire - 1 230 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce joli T3 en duplex de 80,63 m<sup>2</sup>, idéalement situé à deux pas des commerces, écoles et transports.

Il se compose, au premier niveau, d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (rénovation en cours), d'un séjour lumineux ainsi que de WC séparés. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1007.88 € HC  
Loyer de référence majoré : 1209.45 € HC

Photos non contractuelles : appartement récemment repeint.

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1940 euros (année ).

### ADRESSE

125 AVENUE MARECHAL DE SAXE  
125 AVENUE MARECHAL DE SAXE  
69003 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 230 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 190 €

Honoraires charge loc. : 1 048,19 € TTC

dont pour l'état des lieux : 241,89 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

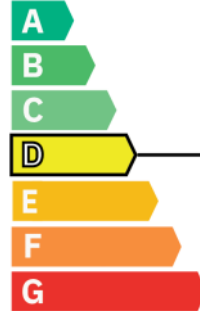
Loyer de base 1 190 €

### REFERENCE

Référence : 11589

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

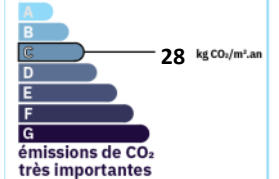
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 80.63 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 80.63 m<sup>2</sup>