

A LOUER TYPE 2 - 44.62 m² - LYON - Mairie - 725 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce joli T2 de 44,62 m² idéalement situé rue Jouffroy d'Aubans, à proximité des commerces, des transports en commun et des accès rapides au centre-ville de Lyon comme à l'extérieur via les grands axes.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine américaine aménagée avec placards hauts, comptoir de séparation et équipée (plaques de cuisson, hotte), ouverte sur le séjour, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de référence : 593.45 € HC
Loyer de référence majoré : 713.92 € HC

Conseillère : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1040 euros (année 2021).

ADRESSE

13 RUE JOUFFROY D ABBANS
13 RUE JOUFFROY D ABBANS
69009 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **725 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **685 €**

Honoraires charge loc. : **580,06 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **133,86 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

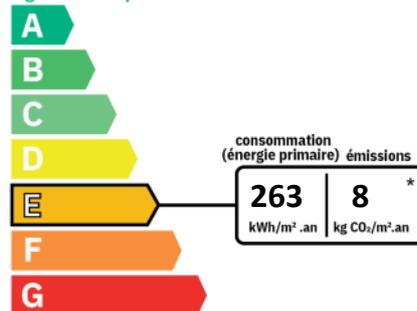
Loyer de base **685 €**

REFERENCE

Référence : **11590**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
8 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44.62 m²**

Loi Carrez : **44.62 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**