



# GALYO

## A LOUER STUDIO - 29.45 m<sup>2</sup> - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 635 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce charmant T1 de 29,45 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble en plein cœur de la Presqu'île, à deux pas des commerces, restaurants et des transports en commun.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, réfrigérateur, machine à laver, meuble bas, trois tiroirs et deux rayons), ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 500.65 € HC  
Loyer de référence majoré : 600.78 € HC

Conseillère : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2024).

### ADRESSE

SDC 38 RUE PDT EDOUARD HERRIOT  
38 RUE PDT EDOUARD HERRIOT  
69001 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : 06/09/2025

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 635 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires charge loc. : 382,85 € TTC

dont pour l'état des lieux : 88,35 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

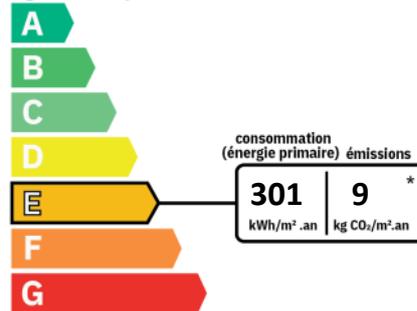
Loyer de base 600 €

### REFERENCE

Référence : 11591

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 29.45 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 29.45 m<sup>2</sup>