



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 71.25 m² - LYON - Saint-Georges - 1 095 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce superbe T3 rénové de 71,25 m², situé au 3^{ème} étage d'un immeuble idéalement placé au cœur du Vieux Lyon à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports en commun.

L'appartement se compose d'une entrée ouvrant sur un lumineux séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, hotte), de deux chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie et de WC indépendants.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 976.13€ HC

Loyer de référence majoré : 1168.50€ HC

Conseillère : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2021).

ADRESSE

27 RUE TRAMASSAC
27 RUE TRAMASSAC
69005 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **22/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 095 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 050 €**

Honoraires charge loc. : **926,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213,75 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

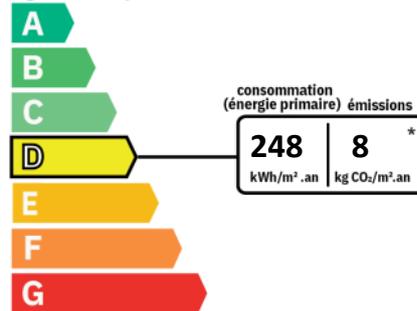
Loyer de base **1 050 €**

REFERENCE

Référence : **11592**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	8 kg CO ₂ /m ² .an
C	
D	
E	
F	
G	émissions de CO ₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71.25 m²**

Loi Carrez : **71.25 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**