

A LOUER STUDIO - 35.97 m² - LYON - Saint-Amour - 750 € CC par mois



Lyon 3^{ème} - Avenue FELIX FAURE au pied du métro Garibaldi

F1 bis très lumineux en étage élevé avec ascenseur composé d'une entrée d'une cuisine aménagée et équipée, d'une pièce de vie, d'une salle d'eau avec wc. Deux balcons complètent ce bien. beaucoup de charme et très bien situé.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 604.30 euros

Loyer de référence majoré : 726.59 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 840 euros (année 2021).

ADRESSE

19 AVENUE FELIX FAURE
19 AVENUE FELIX FAURE
69003 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 720 €

Honoraires charge loc. : 467,61 € TTC

dont pour l'état des lieux : 107,91 €

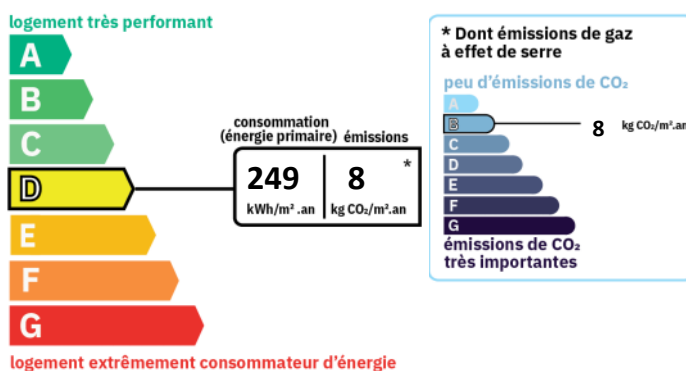
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 720 €

REFERENCE

Référence : 11595

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Balcons : 2

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 35.97 m²

Loi Carrez : 35.97 m²