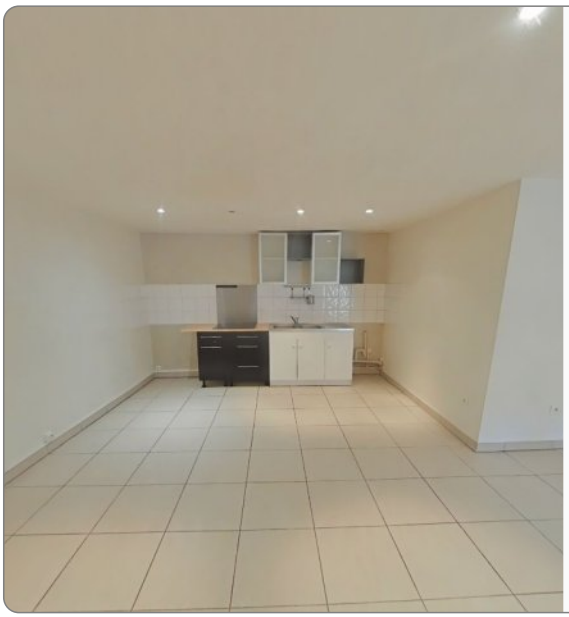
GALYO

A LOUER TYPE 3 - 73.06 m² - LYON - Carnot-Charite - 1 055 € CC par mois



RUE DE LA CHARITE 69002 LYON
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun.

Appartement T3 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaques de cuisson) ouverte sur le séjour, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 964.39 €
- Loyer de référence majoré : 1 154.35 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1460 euros (année 2025).

ADRESSE

41 RUE DE LA CHARITE
41 RUE DE LA CHARITE
69002 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 055 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 015 €**

Honoraires charge loc. : **949,78 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **219,18 €**

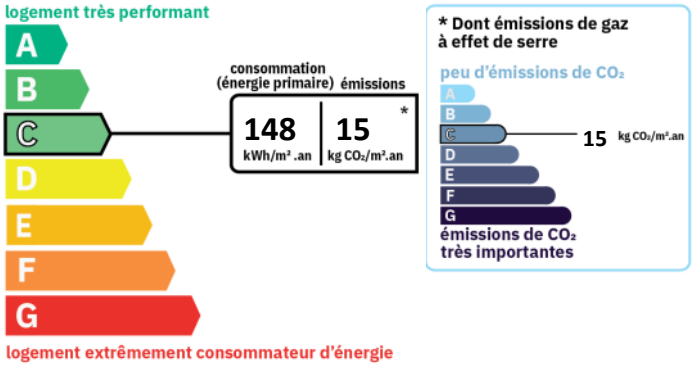
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 015 €**

REFERENCE

Référence : **11602**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**73.06 m²**
Loi Carrez :	**73.06 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**