



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 86.4 m² - LYON - La Bourse-Grenette - 1 235 € CC par mois



RUE PRESIDENT EDOUARD HERRIOT LYON 2E - METRO CORDELIERS
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Charmant appartement T3 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée (éléments haut, plan de travail), d'un séjour lumineux, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 140.48 €

- Loyer de référence majoré : 1 365.12 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2040 euros (année).

ADRESSE

51 RUE PDT EDOUARD HERRIOT
51 RUE PDT EDOUARD HERRIOT
69002 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 235 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 175 €**

Honoraires charge loc. : **1 123,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **259,20 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

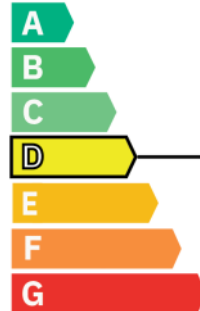
Loyer de base **1 175 €**

REFERENCE

Référence : **11606**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

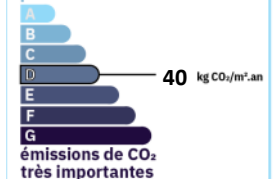


consommation (énergie primaire) kWh/m².an **186**
émissions kg CO₂/m².an **40** *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86.4 m²**

Loi Carrez : **86.4 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**