

A LOUER TYPE 4 - 94.15 m² - LYON - Carnot-Charite - 1 190 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun (métro A : station Ampère-Victor-Hugo) et de toutes commodités, un appartement T4 en duplex de 94m² situé 27 rue des remparts d'Ainay 69002 Lyon.

Au 6 -ème et dernier étage d'une copropriété sécurisé, l'appartement bénéficie d'un très belle vue et il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendant avec cellier, de trois chambres dont l'une se situe à l'étage, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Vous saurez apprécier son charme atypique.

Zone soumise à encadrement des loyers :

loyer de référence : 1158.05 euros HC

Loyer de référence majoré : 1393.42 euros HC

Conseillère : EVA

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1700 euros (année).

ADRESSE

27 RUE DES REMPARTS D AINAY
27 RUE DES REMPARTS D AINAY
69002 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 190 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 160 €

Honoraires charge loc. : 1 223,95 € TTC

dont pour l'état des lieux : 282,45 €

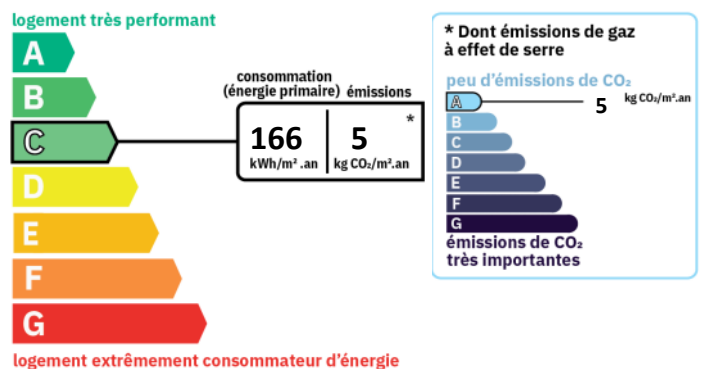
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 160 €

REFERENCE

Référence : 11609

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 94.15 m²

Loi Carrez : 94.15 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE