

A LOUER TYPE 2 - 52.89 m² - LYON - 1 890 € CC par mois



RUE DUGUESCLIN 69006 LYON - RESIDENCE LES EUMENIDES
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Dans résidence de services destinée aux personnes âgées, charmant appartement T2 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur), d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Chauffage collectif de base avec chauffage d'appoint individuel électrique

Détail des prestations :
<http://www.eumenides.fr/>

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 766.91 €
- Loyer de référence majoré : 920.29 €
- Complément de loyer : 69.71 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année 2023).

ADRESSE

152 RUE DUGUESCLIN
152 RUE DUGUESCLIN
LES EUMENIDES
69006 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 890 €/mois**

dont provision de charges : **900 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **990 €**

Honoraires charge loc. : **687,57 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **158,67 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

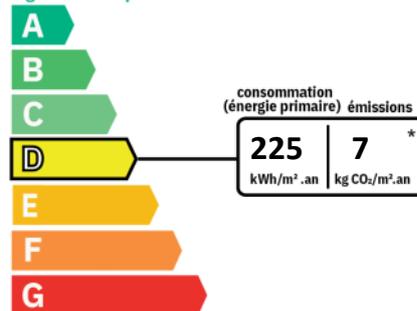
Loyer de base **990 €**

REFERENCE

Référence : **11610**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes
7 kg CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52.89 m²**

Loi Carrez : **52.89 m²**