



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 71.7 m² - LYON - Merciere-Grolee - 995 € CC par mois



Au cœur de la presqu'île, rue de l'Ancienne Préfecture fraîchement rénovée et offrant beaucoup de calme, proche de tout commerce et du Métro de la ligne D et A, au deuxième étage avec ascenseur, découvrez cet appartement avec triple exposition composé d'une entrée, d'un séjour lumineux avec placards et d'une alcôve avec un grand dressing, d'une cuisine indépendante avec meubles hauts et bas, un four et une arrivée d'eau pour accueillir votre machine à laver, d'une chambre avec alcôve, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Ce logement est ouvert à la colocation.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1075.50 €

Loyer de référence majoré : 1290.60 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1910 à 2640 euros (année).

ADRESSE

SDC 9 RUE ANCIENNE PREFECTURE
9 RUE DE L ANCIENNE PREFECTURE
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **995 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **955 €**

Honoraires charge loc. : **932,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **215,10 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

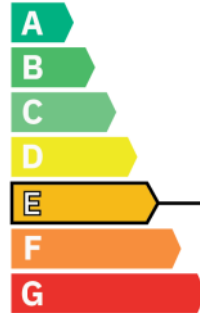
Loyer de base **955 €**

REFERENCE

Référence : **11611**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

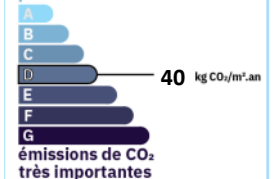


consommation
(énergie primaire) émissions
303 | **40** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71.7 m²**

Loi Carrez : **71.7 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**