

## A LOUER TYPE 2 - 71.7 m<sup>2</sup> - LYON - Merciere-Grolee - 1 100 € CC par mois



LYON 2ième rue de l'ancienne Préfecture - proche de la place des JACOBINS

au cœur de la presqu'île.

Grand F2 bis avec ses 2 alcôves, traversant triple exposition, composé d'une entrée, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'un salon avec alcôve, d'une chambre avec alcôve, d'une salle d'eau et wc indépendants.

Cet appartement peut s'organiser en fonction des besoins : soit un couple seul ou avec enfant, soit deux amis en colocation.

Très beaux volumes et très bien placé

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 1058.84 €

loyer de référence majoré : 1267.73 €

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1910 à 2640 euros (année ).

### ADRESSE

SDC 9 RUE ANCIENNE PREFECTURE  
9 RUE DE L ANCIENNE PREFECTURE  
69002 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 100 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 060 €

Honoraires charge loc. : 932,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 215,10 €

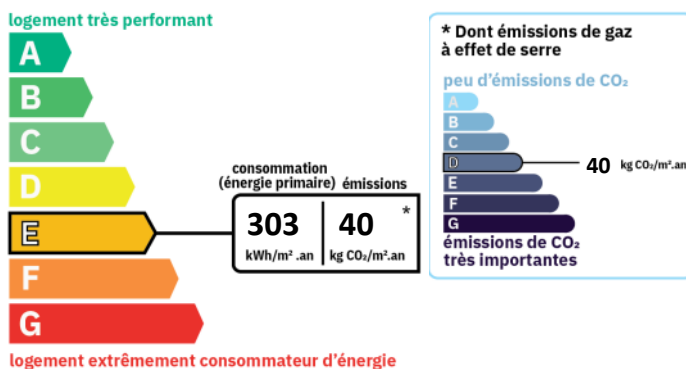
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 060 €

### REFERENCE

Référence : 11611

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 71.7 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 71.7 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles d'eau : 1