

# A LOUER TYPE 2 - 71.7 m<sup>2</sup> - LYON - Merciere-Grolee - 1 100 € CC par mois



LYON 2ième rue de l'ancienne Préfecture - proche de la place des JACOBINS

au cœur de la presqu'ile.

F2 bis de 71m² traversant triple exposition, composé d'une entrée d'une cuisine séparée, potentiellement deux chambres en utilisant en plus de celle existante l'alcôve du séjour. d'une salle d'eau et wc indépendants.

Très beaux volumes et très bien placé le charme de l'ancien avec cheminées décoratives et parquet

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 1058.84 € loyer de référence majoré : 1267.73 €

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1910 à 2640 euros (année 2023).

### **ADRESSE**

SDC 9 RUE ANCIENNE PREFECTURE 9 RUE DE L'ANCIENNE PREFECTURE 69002 LYON

Etage: 2

### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 1 100 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 060 €

Honoraires charge loc. : 932,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 215,10 €

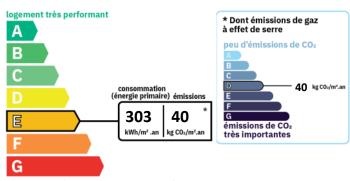
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 060 €

#### **REFERENCE**

Référence: 11611

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 71.7 m<sup>2</sup>

Loi Carrez: 71.7 m<sup>2</sup>

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces: 2

Chambres: 1

Salles d'eau : 1