

A LOUER TYPE 4 - 120.35 m² - LYON - Mongolfier-Le Lycee - 1 963,18 € CC par mois



Lyon 6^{ème} Bd des BELGES à proximité du parc de la Tête d'Or
Appartement traversant entièrement rénové avec goût et beaux matériaux dans un bel immeuble

Ce F4 de 120m² se compose d'une grande entrée avec rangement, d'un séjour avec cuisine ouverte (entièrement équipée), de trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains attenante, d'une salle d'eau avec wc + wc indépendant. L'appartement est traversant, très lumineux, haut de plafonds, cheminées décoratives et parquets, bow windows.

Logement soumis l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 1480.31 euros

loyer de référence majoré : 1781.18 euros

complément de loyer : 50 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2120 euros (année 2023).

ADRESSE

67 BOULEVARD DES BELGES
67 BOULEVARD DES BELGES
69006 LYON

Etage : **2 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 963,18 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 813,18 €**

Honoraires charge loc. : **1 515,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

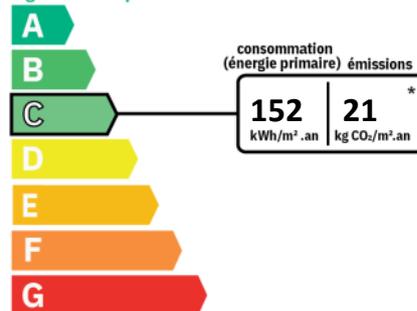
Loyer de base **1 813,18 €**

REFERENCE

Référence : **11612**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

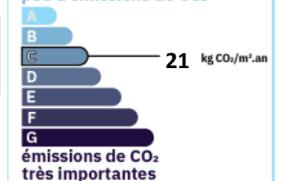
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **2**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**