



# GALYO

## A LOUER TYPE 4 - 137.8 m<sup>2</sup> - LYON - Mongolfier-Le Lycee - 2 279,44 € CC par mois



Lyon 6<sup>ème</sup> bd des BELGES

Dans très bel immeuble à 2 pas du parc de la Tête d'Or au 2<sup>ème</sup> étage un F4 entièrement rénové avec cuisine totalement équipée ouverte sur séjour d'une surface de 46m<sup>2</sup>, trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains, attenante, une salle d'eau et wc indépendants.

Beaucoup de charme avec sa bow window accessible depuis le séjour, sa cheminée et la qualité de sa rénovation.

Beaucoup de rangements, très lumineux.

A proximité des commerces des transports bus et métro.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1694.94 euros

Loyer de référence majoré : 2039.44 euros

Complément de loyer : 50 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1890 euros (année 2023).

### ADRESSE

67 BOULEVARD DES BELGES  
67 BOULEVARD DES BELGES  
69006 LYON

Etage : **2 / 5**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 279,44 €/mois**

dont provision de charges : **190 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 089,44 €**

Honoraires charge loc. : **1 690 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

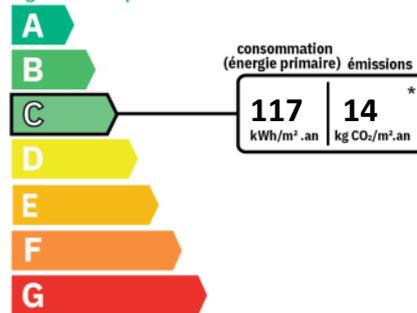
Loyer de base **2 089,44 €**

### REFERENCE

Référence : **11613**

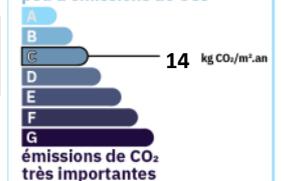
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**