

A LOUER TYPE 4 - 116.93 m² - LYON - Ampere-Ainay - 1 950 € CC par mois



RUE JARENTE 69002 LYON - METRO AMPERE VICTOR HUGO
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T4, entièrement refait, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, emplacements four et micro-ondes) ouverte sur un séjour d'environ 42 m², de trois chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 438.24 €
- Loyer de référence majoré : 1 730.56 €
- Complément de loyer : 169.44 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2610 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 15 RUE JARENTE
15 RUE JARENTE
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 950 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 900 €**

Honoraires charge loc. : **1 481,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

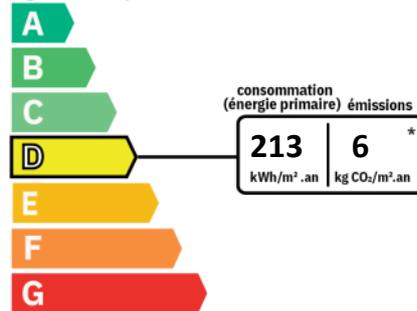
Loyer de base **1 900 €**

REFERENCE

Référence : **11614**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **116.93 m²**

Loi Carrez : **116.93 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **OUVERTE**