



GALYO

A LOUER TYPE 5 - 111.23 m² - LYON - l'Helvetie - 1 645 € CC par mois



AVENUE MAREHAL FOCH 69006 LYON - QUAIS DU RHONE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T5 composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour/salon, de trois chambres, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Un garage est compris dans le loyer.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 368.13 €

- Loyer de référence majoré : 1 646.20 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2740 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 10 AVENUE FOCH
10 AVENUE MARECHAL FOCH
69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 645 €/mois**

dont provision de charges : **245 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires charge loc. : **1 424,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

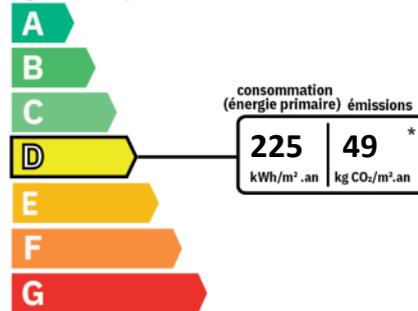
Loyer de base **1 400 €**

REFERENCE

Référence : **11615**

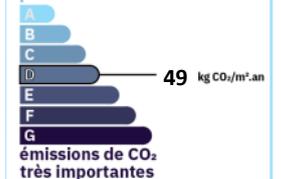
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **111.23 m²**

Loi Carrez : **111.23 m²**