



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 64.65 m² - LYON - Saxe-Vileroy - 870 € CC par mois



LYON 31ème - Avenue Maréchal de SAXE à proximité du métro Saxe-Gambetta
grand F2 de 64m² traversant composé d'une entrée d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre au calme sur cour, d'une salle de bains, wc indépendants.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 911.57 euros
loyer de référence majoré : 1092.59 euros

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 153 AV MARECHAL DE SAXE
153 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 870 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 830 €

Honoraires charge loc. : 840,45 € TTC

dont pour l'état des lieux : 193,95 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

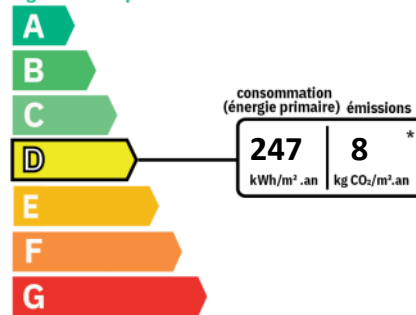
Loyer de base 830 €

REFERENCE

Référence : 11616

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B 8 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 64.65 m²

Loi Carrez : 64.65 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1