



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 84.82 m² - LYON - Les Castors-Les Granges - 1 260 € CC par mois



Dans une résidence arborée avec gardien : découvrez ce grand T3 traversant avec cellier et balcon-terrasse, très lumineux, rénové en 2024 composé d'une entrée d'un séjour de deux chambres d'une cuisine séparée (aménagée et équipée), d'une salle de bains, wc indépendants avec lave-mains. l'appartement est proposé avec cave et garage.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
loyer de référence : 924,54 euros
loyer de référence majoré : 1111,14 euros

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1340 euros (année 2023).

ADRESSE

87 RUE DU FORT ST IRENEE
87 RUE DU FORT ST IRENEE
69005 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : 29/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 260 €/mois

dont provision de charges : 190 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 070 €

Honoraires charge loc. : 1 102,66 € TTC

dont pour l'état des lieux : 254,46 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

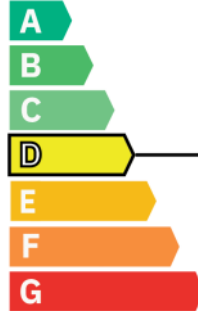
Loyer de base 1 070 €

REFERENCE

Référence : 11617

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

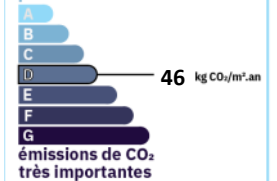


consommation (énergie primaire) kWh/m².an
212
émissions kg CO₂/m².an
46 *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Gardien : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui