

## A LOUER TYPE 2 - 42.08 m<sup>2</sup> - LYON - Carnot-Charite - 755 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transport en communs, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 42m<sup>2</sup>.

Situé au 1er étage d'un copropriété sécurisé rue de la charité, cet appartement se compose : d'une entrée, d'un séjour avec cheminée décorative, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC séparés.

zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 597.54 euros HC

Loyer de référence majoré : 715.36 euros HC

Complément de loyer : 14.64 euros

conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 990 euros (année 2021).

### ADRESSE

41 RUE DE LA CHARITE  
41 RUE DE LA CHARITE  
69002 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **755 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **730 €**

Honoraires charge loc. : **568,62 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **131,22 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

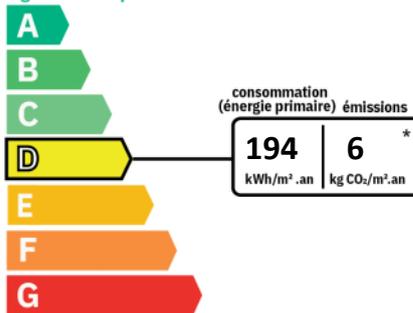
Loyer de base **730 €**

### REFERENCE

Référence : **11618**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
C  
D  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.08 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **42.08 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**