

A LOUER TYPE 4 - 99.89 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 1 998 € CC par mois



QUAI TILSITT 69002 LYON - QUAIS DE SAONE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T4 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle à manger, d'un grand séjour lumineux avec cheminée décorative, de deux chambres sur cour, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 228.65 €
- Loyer de référence majoré : 1 478.37 €
- Complément de loyer : 461.63 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1480 euros (année 2023).

ADRESSE

7 QUAI TILSITT
7 QUAI TILSITT
69002 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 998 €/mois

dont provision de charges : 58 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 940 €

Honoraires charge loc. : 1 298,57 € TTC

dont pour l'état des lieux : 299,67 €

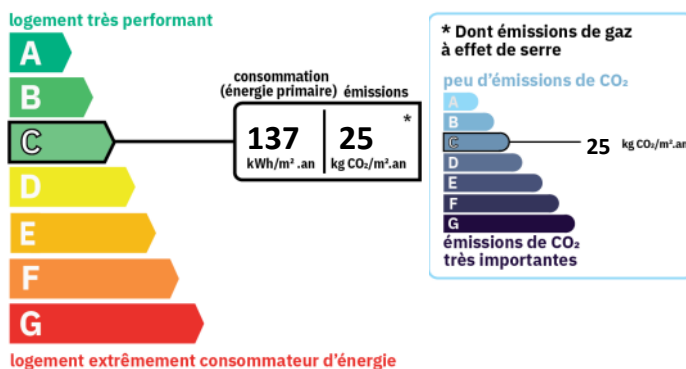
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 940 €

REFERENCE

Référence : 11619

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 99.89 m²

Loi Carrez : 99.89 m²