



# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 30.46 m<sup>2</sup> - VILLEFRANCHE SUR SAONE - Centre-Ville-Sud - 440 € CC par mois



VILLEFRANCHE SUR SAONE- RUE D'ANSE à proximité de la gare et de tous les commerces

F2 très lumineux en étage avec entrée sur séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Disponible de suite

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 730 euros (année 2021).

### ADRESSE

191 RUE D ANSE  
191 RUE D ANSE  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **395,98 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **91,38 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

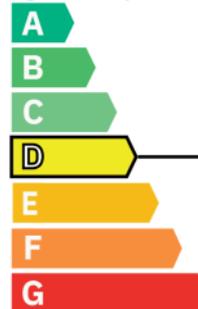
Loyer de base **430 €**

### REFERENCE

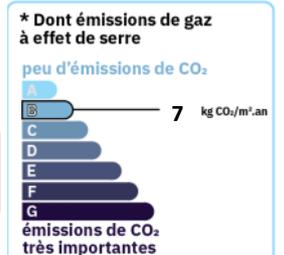
Référence : **11620**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) **247** kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions **7** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*



logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30.46 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **30.46 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**