



# GALYO

## A LOUER TYPE 3 - 47.07 m<sup>2</sup> - LYON - Saint-Louis - 805 € CC par mois



Lyon 7<sup>ème</sup> rue MONTESQUIEU à proximité du métro Saxe Gambetta

F2 BIS composé d'une entrée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte (aménagée et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte), d'une chambre et d'un bureau pouvant servir de 2<sup>ème</sup> chambre, d'une salle d'eau (branchement lave-linge), wc indépendants.

Le charme de l'ancien avec parquet, cheminée décorative, placards

Logement soumis à l'encadrement des loyer :

Loyer de référence : 625.46 euros

Loyer de référence majoré : 750.55 euros

complément de loyer : 19.45 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2023).

### ADRESSE

120 RUE MONTESQUIEU  
120 RUE MONTESQUIEU  
69007 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **805 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **770 €**

Honoraires charge loc. : **602,29 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **138,99 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

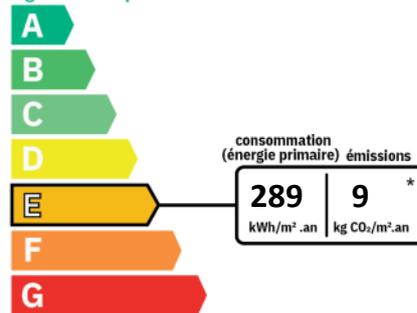
Loyer de base **770 €**

### REFERENCE

Référence : **11622**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**9** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47.07 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **47.07 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**