

A LOUER TYPE 2 - 29.02 m² - LYON - La Bourse-Grenette - 734,95 € CC par mois



LYON 2 - RUE GRENETTE secteur Cordeliers
F2 en étage composé d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine (équipée d'une plaque de cuisson et d'un réfrigérateur), d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Appartement idéalement situé au cœur de la presqu'île proche de tous commerces et transports, très lumineux.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
loyer de référence : 426.59 euros
loyer de référence majoré : 510.75 euros
complément de loyer : 44.20 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 530 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 4 RUE GRENETTE
4 RUE GRENETTE
69002 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 23/09/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 734,95 €/mois

dont provision de charges : 180 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 554,95 €

Honoraires charge loc. : 377,26 € TTC

dont pour l'état des lieux : 87,06 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

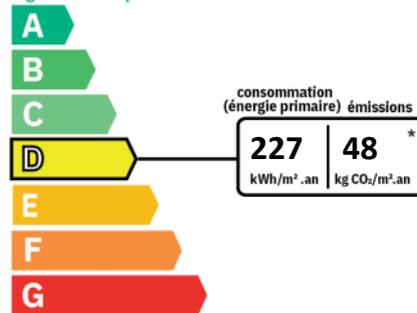
Loyer de base 554,95 €

REFERENCE

Référence : 11623

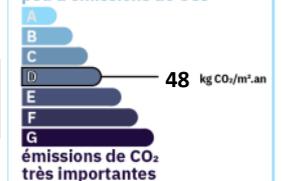
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 29.02 m²

Loi Carrez : 29.02 m²