

A LOUER TYPE 2 - 57.12 m² - LYON - Pasteur - 930 € CC par mois



Votre Regie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, ce beau T2 rénové de 57m²

Situé au 4ème étage d'un résidence sécurisé au 20 rue pasteur, cet appartement se compose : d'une entrée, d'un séjour avec cheminée décorative et alcôve, une cuisine aménagée (meubles haut et bas) et équipée (plaques, hotte, four), d'une chambre avec alcôve et cheminée décorative et d'une salle d'eau avec WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 771.12 euros HC
Loyer de référence majoré : 925.34 euros HC

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1190 euros (année 2021).

ADRESSE

20 RUE PASTEUR
20 RUE PASTEUR
69007 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **12/09/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **930 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **870 €**

Honoraires charge loc. : **742,56 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **171,36 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

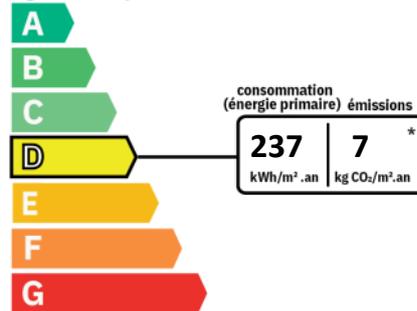
Loyer de base **870 €**

REFERENCE

Référence : **11624**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **57.12 m²**

Loi Carrez : **57.12 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**