



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 78.25 m² - VILLEURBANNE - Grandclément - 870 € CC par mois



Votre Regie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 3 pièces de 78m² secteur Grand Clément.

Au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisé rue de la poste, cet appartement se compose : D'un hall d'entrée, d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

L'eau froide est comprise dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 876.40 euros HC
Loyer de référence majoré : 1048.55 euros HC

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1850 euros (année 2021).

ADRESSE

11 RUE DE LA POSTE
11 RUE DE LA POSTE
69100 VILLEURBANNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **870 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **1 017,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **234,75 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

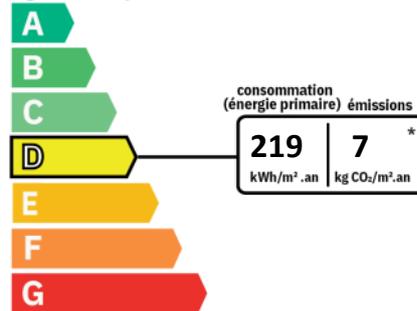
Loyer de base **800 €**

REFERENCE

Référence : **11625**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	
C	
D	7 kg CO ₂ /m ² .an
E	
F	
G	

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **78.25 m²**

Loi Carrez : **78.25 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**