

A LOUER TYPE 4 - 137.29 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 1 560 € CC par mois



LYON 2ième - rue du plat en plein coeur de la presqu'île près de la place BELLECOUR

F4 en étage élevé avec ascenseur, comprenant une entrée, un séjour lumineux avec parquet, cheminée décorative et alcôve, une cuisine séparée avec de nombreux placards (équipée d'une hotte), une salle d'eau et une salle de bains avec branchement lave-linge, trois chambres. wc indépendants.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1688.67 euros

Loyer de référence majoré : 2031.89 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2650 à 3620 euros (année 2023).

ADRESSE

7 RUE DU PLAT
7 RUE DU PLAT
69002 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 560 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 500 €

Honoraires charge loc. : 1 684,90 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

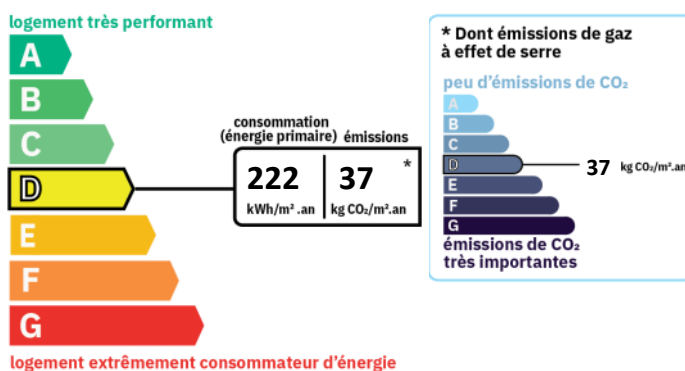
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 500 €

REFERENCE

Référence : 11627

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 137.29 m²

Loi Carrez : 137.29 m²