

## A LOUER STUDIO - 32.75 m<sup>2</sup> - LYON - La Bourse-Grenette - 815 € CC par mois



### LYON 2 - CORDELIERS RUE GRENETTE

Idéalement situé au cœur des commerces et métro Cordeliers à deux pas.

Grand FI au 4ième étage avec ascenseur, bel pièce de vie en angle très lumineuse avec coin cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 556.75 euros

Loyer de référence majoré : 668.10 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 820 euros (année 2021).

### ADRESSE

SDC 4 RUE GRENETTE  
4 RUE GRENETTE  
69002 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **29/09/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **815 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **615 €**

Honoraires charge loc. : **425,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **98,25 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

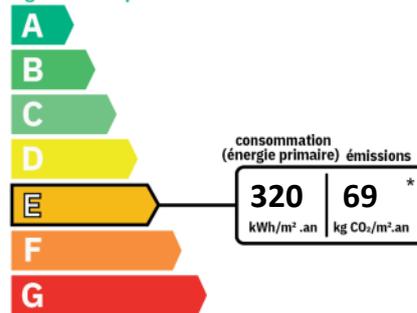
Loyer de base **615 €**

### REFERENCE

Référence : **11630**

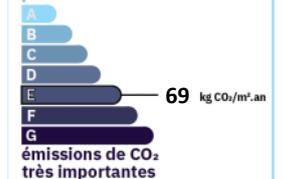
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.75 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **32.75 m<sup>2</sup>**