



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 66.25 m² - LYON - Mairie-Saint-Sacrement - 900 € CC par mois



Lyon 3^{ème} proche de la PART DIEU

Appartement loué VIDE

Grand F 2 de 66m² traversant composé d'une entrée d'une grande cuisine, d'un séjour avec alcôve, d'une chambre et d'une salle de bains. Wc indépendants.

L'eau froide est comprise dans les charges.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 914.25 euros

Loyer de référence majoré : 1099.75 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2021).

ADRESSE

196 RUE GARIBALDI
196 RUE GARIBALDI
69003 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 900 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 830 €

Honoraires charge loc. : 861,25 € TTC

dont pour l'état des lieux : 198,75 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

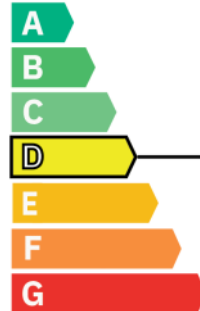
Loyer de base 830 €

REFERENCE

Référence : 11631

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

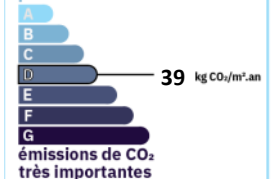


consommation (énergie primaire)		émissions	
196	39	*	
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an		

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 66.25 m²

Loi Carrez : 66.25 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2