

# A LOUER TYPE 2 - 66.25 m<sup>2</sup> - LYON - Mairie-Saint-Sacrement - 900 € CC par mois



Lyon 3ième proche de la PART DIEU Appartement loué VIDE Grand F 2 de 66m² traversant composé d'une entrée d'une grande cuisine, d'un séjour avec alcôve, d'une chambre et d'une salle de bains. Wc indépendants

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 894.38 euros Loyer de référence majoré : 1073.25

Contact: Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2021).

### **ADRESSE**

196 RUE GARIBALDI 196 RUE GARIBALDI 69003 LYON

Etage:

#### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 900 €/mois

dont provision de charges: 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 830 €

Honoraires charge loc. : 861,25 € TTC

dont pour l'état des lieux : 198,75 €

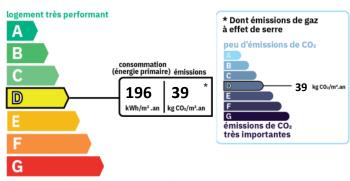
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 830 €

### **REFERENCE**

Référence: 11631

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 66.25 m<sup>2</sup>

Loi Carrez: 66.25 m<sup>2</sup>

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces: 2

Chambres: 1

Salles de bains : 1