



# GALYO



## A LOUER TYPE 3 - 54.64 m<sup>2</sup> - VENISSIEUX - Moulin-a-Vent - 850 € CC par mois



RUE LOUISE MICHEL 69200 VENISSIEUX

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3, rénové, composé d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1670 euros (année ).

### ADRESSE

40 RUE LOUISE MICHEL  
40 RUE LOUISE MICHEL  
CITE LOUISE MICHEL  
69200 VENISSIEUX

Etage : 4

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 850 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 770 €

Honoraires charge loc. : 710,32 € TTC

dont pour l'état des lieux : 163,92 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

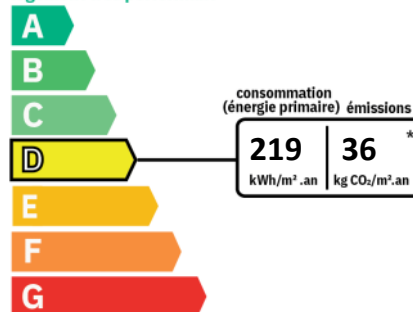
Loyer de base 770 €

### REFERENCE

Référence : 11632

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

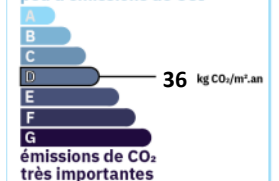
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 54.64 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 54.64 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3