

## A LOUER TYPE 3 - 121.35 m<sup>2</sup> - LYON - Carnot-Charite - 1 405 € CC par mois



RUE FRANKLIN 69002 LYON - METRO AMPERE VICTOR HUGO  
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un grand séjour lumineux avec cheminées décoratives, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 553.15 €

- Loyer de référence majoré : 1 868.64 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2021).

### ADRESSE

SDC 34 RUE FRANKLIN  
34 RUE FRANKLIN  
69002 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **22/09/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 405 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 340 €**

Honoraires charge loc. : **1 525,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

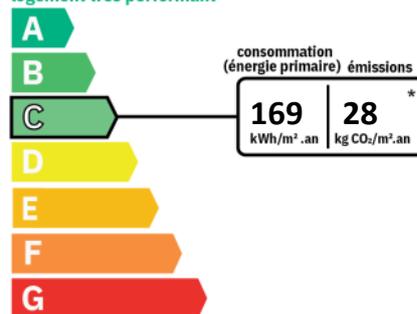
Loyer de base **1 340 €**

### REFERENCE

Référence : **11633**

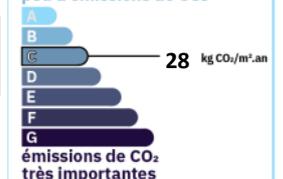
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **121.35 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **121.35 m<sup>2</sup>**