

A LOUER STUDIO - 27.95 m² - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 636 € CC par mois



RUE DE L'ARBRE SEC 69001 LYON - METRO HOTEL DE VILLE L. PRADEL

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1bis, vide, composé d'une entrée, d'un coin cuisine équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur) ouvert sur le séjour avec placards, d'une pièce pouvant servir de coin nuit, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 489.13 €

- Loyer de référence majoré : 586.95€

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 770 euros (année 2023).

ADRESSE

5 RUE DE L ARBRE SEC
5 RUE DE L ARBRE SEC
69001 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 01/12/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 636 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 586 €

Honoraires charge loc. : 363,35 € TTC

dont pour l'état des lieux : 83,85 €

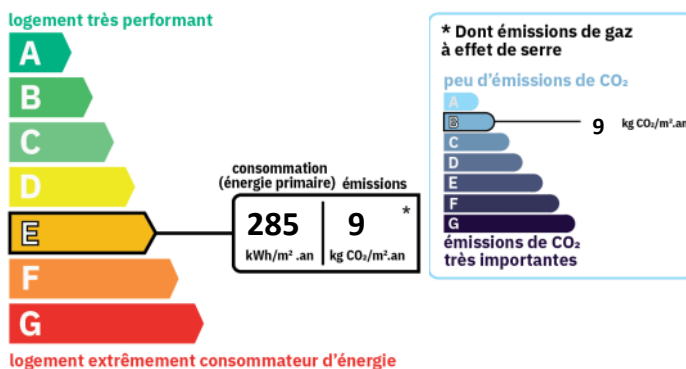
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 586 €

REFERENCE

Référence : 11634

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 27.95 m²

Loi Carrez : 27.95 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : OUVERTE

Salles d'eau : 1