

A LOUER TYPE 2 - 64.43 m² - LYON - Pasteur - 820 € CC par mois



RUE PASTEUR 69007 LYON - QUAIS DU RHONE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve, d'une chambre avec alcôve, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 760.27 €
- Loyer de référence majoré : 914.91 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2130 euros (année 2021).

ADRESSE

16 RUE PASTEUR
16 RUE PASTEUR
69007 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **820 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **770 €**

Honoraires charge loc. : **837,59 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **193,29 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

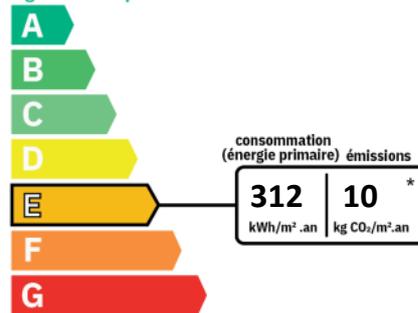
Loyer de base **770 €**

REFERENCE

Référence : **11635**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64.43 m²**

Loi Carrez : **64.43 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**