



GALYO



A LOUER STUDIO - 27.35 m² - LYON - Moncey - 540 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce charmant T1 de 27,35 m², situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue rue Paul Bert, au cœur du 3ème arrondissement de Lyon, proche des commerces, des transports et de la gare Part-Dieu.

L'appartement se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée décorative, ainsi que d'une salle d'eau avec WC intégrés. Un bien fonctionnel et plein de cachet !

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 467.69 € HC

Loyer de référence majoré : 560.68 € HC

Conseiller : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 810 euros (année 2021).

ADRESSE

23 RUE PAUL BERT
23 RUE PAUL BERT
69003 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : 08/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 540 €/mois

dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 530 €

Honoraires charge loc. : 355,55 € TTC

dont pour l'état des lieux : 82,05 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

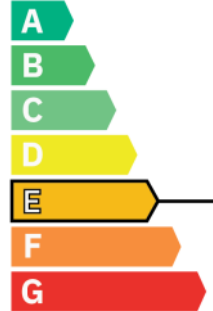
Loyer de base 530 €

REFERENCE

Référence : 11636

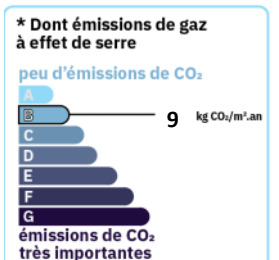
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
312 kWh/m².an 9 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 27.35 m²

Loi Carrez : 27.35 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1