

A LOUER TYPE 2 - 55.28 m² - LYON - Les Belges - 965 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce magnifique T2 de 55,28 m², idéalement situé au 4ème étage d'une copropriété sur le boulevard des Belges, dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Lyon et à deux pas du Parc de la Tête d'Or, des commerces et des transports.

L'appartement, spacieux et lumineux, se compose d'une cuisine ouverte sur un grand séjour, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement d'exception et confort de vie.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 751.81€

Loyer de référence majoré : 901.06 €

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2021).

ADRESSE

1 BIS BOULEVARD DES BELGES
1 BIS BOULEVARD DES BELGES
69006 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 01/10/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 965 €/mois

dont provision de charges : 130 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 835 €

Honoraires charge loc. : 718,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 165,84 €

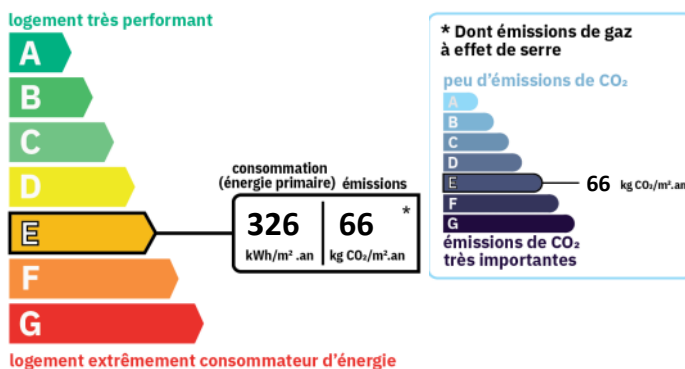
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 835 €

REFERENCE

Référence : 11637

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 55.28 m²

Loi Carrez : 55.28 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : OUVERTE