

A LOUER STUDIO - 40.97 m² - LYON - Quarantaine-Les Etroits - 675 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce spacieux appartement 1 pièce de 40,97 m², situé au 3ème étage d'un immeuble au cœur du Vieux Lyon, dans le quartier animé de Saint-Georges, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports en commun.

Ce bien se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse, d'une cuisine séparée ainsi que d'une salle de bain et WC séparés.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 657.22 €
Loyer de référence majoré : 790.22 €

Conseiller : Sammy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2021).

ADRESSE

41 RUE ST GEORGES
41 RUE SAINT GEORGES
69005 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 675 €/mois

dont provision de charges : 25 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 €

Honoraires charge loc. : 532,61 € TTC

dont pour l'état des lieux : 122,91 €

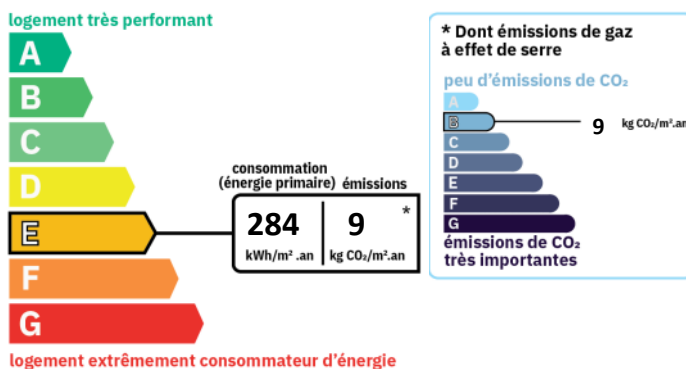
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 650 €

REFERENCE

Référence : 11639

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 40.97 m²

Loi Carrez : 40.97 m²