

# A LOUER TYPE 6 - 220.69 m<sup>2</sup> - LYON - Vaubecour-Mairie - 3 140 € CC par mois



Lyon 2 - quai JOFFRE

Magnifique F6 de caractère avec parquets et cheminées décoratives vue sur la SAÖNE et FOURVIERE triple exposition

Un grand hall d'entrée vous accueille, le séjour de 40m² en angle offre une vue imprenable, la distribution des autres pièces est en fonction de vos besoins ou envie : quatre chambres ou une salle à manger et trois chambres, la cuisine est meublée (haut et bas) et équipée (plaques et hotte), une salle de bains (avec baignoire, double vasque), une deuxième salle de bains avec baignoire et douche et wc indépendants.

Logement soumis à l'encadrement des loyers : Loyer de référence : 2714.49 euros loyer de référence majoré : 3266.21 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard: 3670 à 5020 euros (année 2023).

## **ADRESSE**

SDC 6 QUAI MARECHAL JOFFRE 6 QUAI MARECHAL JOFFRE 69002 LYON

Etage:

#### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 3 140 €/mois

dont provision de charges : 430 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 710 €

Honoraires charge loc. : 2 518,90 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

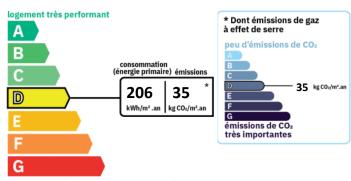
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 2 710 €

#### **REFERENCE**

Référence: 11640

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Ascenseur: Oui

Interphone: Oui

# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 220.69 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 220.69 m<sup>2</sup>