



# GALYO



## A LOUER TYPE 6 - 220.69 m<sup>2</sup> - LYON - Vaubecour-Mairie - 3 140 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T6 de 220 m<sup>2</sup>.

Au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée située quai joffre, cet appartement de caractère avec parquets et cheminées décoratives vous offre une vue sur la SAÔNE et FOURVIERE en triple exposition.

Il se compose d'un grand hall d'entrée, d'un séjour de 40m<sup>2</sup> en angle qui offre une vue imprenable, la distribution des autres pièces est en fonction de vos besoins ou envie : quatre chambres ou une salle à manger et trois chambres, la cuisine est meublée (haut et bas) et équipée (plaques et hotte), une salle de bains (avec baignoire, double vasque), une deuxième salle de bains avec baignoire et douche et wc indépendants.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 2714.49 euros

loyer de référence majoré : 3266.21 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3670 à 5020 euros (année ).

### ADRESSE

SDC 6 QUAI MARECHAL JOFFRE  
6 QUAI MARECHAL JOFFRE  
69002 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 140 €/mois**

dont provision de charges : **430 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 710 €**

Honoraires charge loc. : **2 518,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

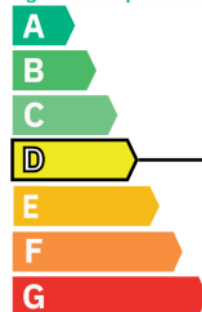
Loyer de base **2 710 €**

### REFERENCE

Référence : **11640**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

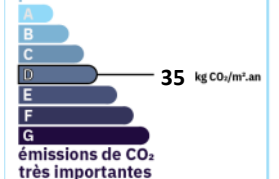


consommation (énergie primaire) kWh/m<sup>2</sup>.an **206** | émissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **35** \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **220.69 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **220.69 m<sup>2</sup>**