



# GALYO

## A LOUER TYPE 4 - 73.79 m<sup>2</sup> - LYON - Grande-Cote-Bon-Pasteur - 1 130 € CC par mois



RUE DU BON PASTEUR 69001 LYON - METRO CROIX ROUSSE  
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T4 de 73.79 m<sup>2</sup>, repeint, composé d'une entrée, d'un coin cuisine ouvert sur le séjour, de trois chambres, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Accès à un jardin commun dans la copropriété

Bien soumis à encadrement des loyers:

Loyer de référence : 900.24 €

Loyer de référence majoré : 1077.33 €

Complément : 7.33€

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2110 euros (année ).

### ADRESSE

11 RUE DU BON PASTEUR  
11 RUE DU BON PASTEUR  
69001 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 130 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 070 €

Honoraires charge loc. : 811,69 € TTC

dont pour l'état des lieux : 221,37 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

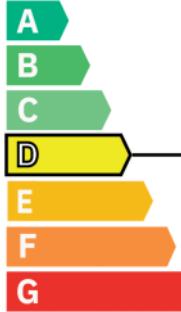
Loyer de base 1 070 €

### REFERENCE

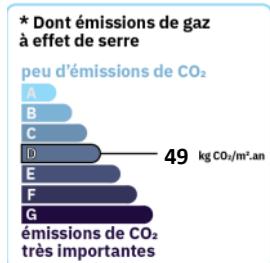
Référence : 11641

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
226 49  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 73.79 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 73.79 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : OUVERTE