



# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 26.81 m<sup>2</sup> - LYON - Ampere-Ainay - 765 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, porche du métro A (Station Ampère), cet appartement T1 bis de 26.81m<sup>2</sup> MEUBLE.

Au 6ème étage avec ascenseur, il se compose d'une séjour avec cuisine équipée, d'un coin nuit, et d'une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par sa vue sur la basilique de Fourvière.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 514.75 euros HC

Loyer de référence majoré : 616.63 euros HC

Compléments de loyers : 133.37 euros

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 770 euros (année 2022).

### ADRESSE

22 RUE FRANKLIN  
22 RUE FRANKLIN  
69002 LYON

Etage : 6 / 6

### DISPONIBILITE

Disponible : 03/10/2025

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 765 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 500 €

Honoraires charge loc. : 348,53 € TTC

dont pour l'état des lieux : 80,43 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

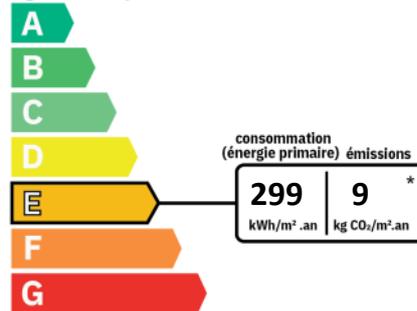
Loyer de base 750 €

### REFERENCE

Référence : 11643

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : Oui

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui