

A LOUER STUDIO - 42.2 m² - LYON - Saint-Jean - 780 € CC par mois



PETITE RUE DE TRAMASSAC 69005 LYON - VIEUX LYON
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Studio meublé de 42.20 m² composé d'une entrée, d'une cuisine équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur), d'une pièce principale avec coin nuit, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 810.24 €
- Loyer de référence majoré : 970.60 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1460 euros (année 2023).

ADRESSE

2 PETITE RUE TRAMASSAC
2 PETITE RUE TRAMASSAC
69005 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **780 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires charge loc. : **548,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **126,60 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

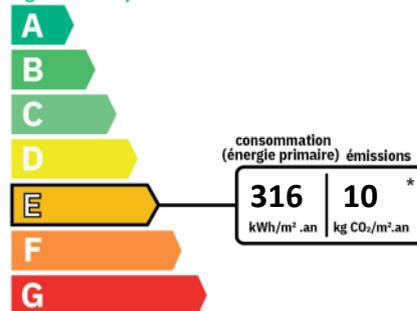
Loyer de base **750 €**

REFERENCE

Référence : **11644**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B 10 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.2 m²**

Loi Carrez : **42.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**