



GALYO



A LOUER STUDIO - 42.2 m² - LYON - Saint-Jean - 780 € CC par mois



Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun, découvrez ce Studio meublé de 42.20 m² composé d'une entrée, d'une cuisine équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur), d'une pièce principale avec coin nuit, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 835,56 €

- Loyer de référence majoré : 1 004,36 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1460 euros (année).

ADRESSE

2 PETITE RUE TRAMASSAC
2 PETITE RUE TRAMASSAC
69005 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **07/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **780 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires charge loc. : **274,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63,30 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

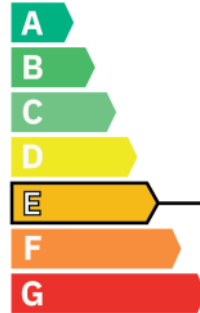
Loyer de base **750 €**

REFERENCE

Référence : **11644**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

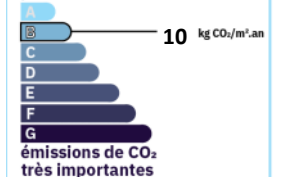
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.2 m²**

Loi Carrez : **42.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**