

## A LOUER TYPE 3 - 62.21 m<sup>2</sup> - LYON - 972,65 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce beau T3 de 61,67 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une copropriété récente et bien entretenue, Rue Blanche et Georges Caton. L'appartement bénéficie d'un environnement calme, tout en restant proche des commerces, écoles et transports en commun.

Il se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparés.

Un garage privatif vient compléter ce bien, un vrai atout dans le quartier.

Un appartement lumineux et fonctionnel, idéal pour un couple ou une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 752.74 € HC

Loyer de référence majoré : 902.05 € HC

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1040 euros (année 2021).

### ADRESSE

6 RUE BLANCHE GEORGES CATON  
6 RUE BLANCHE GEORGES CATON  
BAT E  
69007 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **972,65 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **902,65 €**

Honoraires charge loc. : **808,73 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **186,63 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

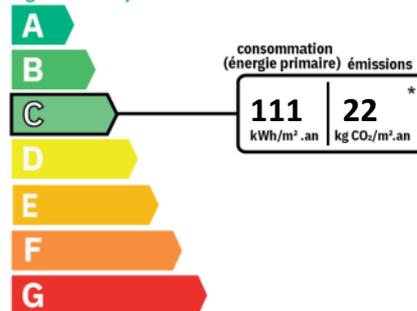
Loyer de base **902,65 €**

### REFERENCE

Référence : **11646**

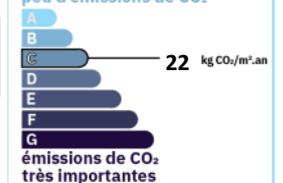
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62.21 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **62.21 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **OUVERTE**