

## A LOUER TYPE 2 - 71.01 m<sup>2</sup> - LYON - 1 010 € CC par mois



Lyon 3<sup>ème</sup> - cours Lafayette proche PART-DIEU

Grand F2 traversant qui se compose d'une entrée, d'un séjour avec alcôve, d'une chambre avec alcôve également : ce qui permet de beaux volumes, la cuisine est séparée elle est aménagée, une salle de bains et des wc indépendants. La proximité des transports et de la PART-DIEU est un atout, ainsi que le volume, la luminosité du bîne et son charme avec parquet et cheminée décorative.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 959.14 euros  
Loyer de référence majoré : 1148.16 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1310 euros (année 2021).

### ADRESSE

156 COURS LAFAYETTE  
156 COURS LAFAYETTE  
69003 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **08/11/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 010 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **930 €**

Honoraires charge loc. : **923,13 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213,03 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

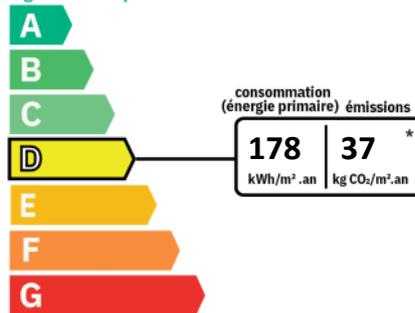
Loyer de base **930 €**

### REFERENCE

Référence : **11649**

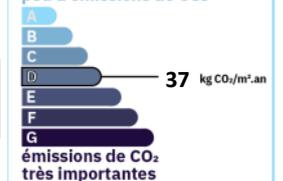
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71.01 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **71.01 m<sup>2</sup>**