

A LOUER STUDIO - 26.48 m² - LYON - Monchat-Bonnand - 660 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce charmant T1 de 26,48 m², situé au 2^{ème} étage d'un immeuble calme, dans le 3^{ème} arrondissement de Lyon, à proximité des commerces, des transports et de la gare Part-Dieu.

L'appartement se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, d'un coin nuit astucieusement aménagé dans un renfoncement, d'une salle d'eau, ainsi que de WC séparés. Un bien fonctionnel et très pratique !

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 447.51€ HC
Loyer de référence majoré : 537.54€ HC

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 730 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC LE CADUCEE
11 IMPASSE LINDBERGH
69003 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 250 €**

Honoraires charge loc. : **344,24 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **79,44 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

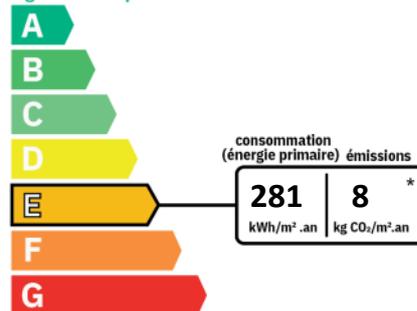
Loyer de base **625 €**

REFERENCE

Référence : **11650**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C **8** kg CO₂/m².an
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **26.48 m²**

Loi Carrez : **26.48 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Meublé : **Oui**