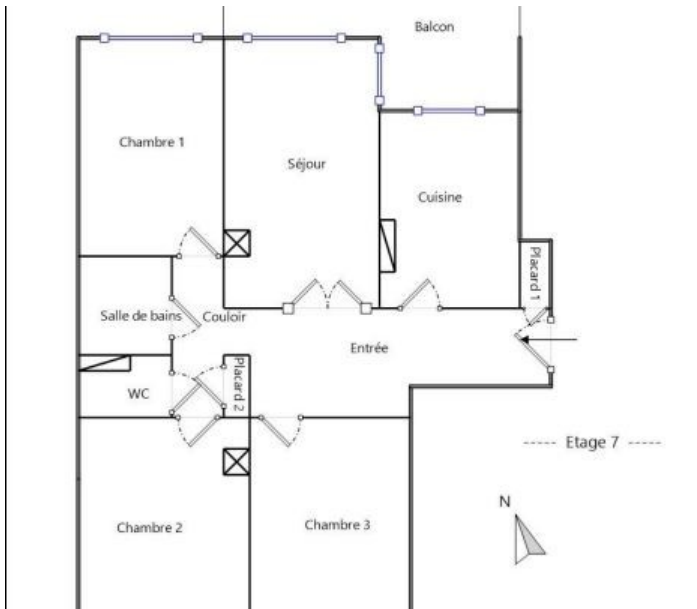


A LOUER TYPE 4 - 82.59 m² - VILLEURBANNE - Charpenne-Wilson - 1 290 € CC par mois



Villeurbanne - place Wilson

Appartement de 4 pièces traversant en étage élevé, entièrement rénové proposé avec un garage.

L'appartement se compose d'une entrée desservant chacune des pièces.

Trois chambres, un séjour, une cuisine séparée aménagée et équipée, un balcon accessible par la cuisine et par le séjour, une salle de bains. Les charges comprennent le chauffage l'eau chaude et froide : tout est collectif.

Logement soumis à l'encadrement du loyer :

Loyer de référence 825.90 euros

Loyer de référence majoré : 991.08 euros

complément de loyer : 108.92 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2420 euros (année 2023).

ADRESSE

4 PLACE WILSON
4 PLACE WILSON
69100 VILLEURBANNE

Etage : 7

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 290 €/mois

dont provision de charges : 190 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 100 €

Honoraires charge loc. : 1 073,67 € TTC

dont pour l'état des lieux : 247,77 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

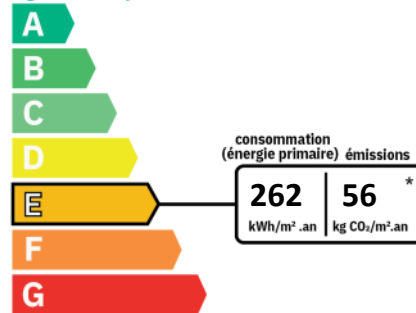
Loyer de base 1 100 €

REFERENCE

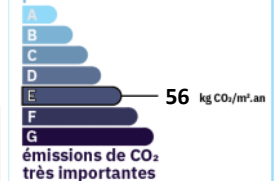
Référence : 11651

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 82.59 m²

Loi Carrez : 82.59 m²