

A LOUER TYPE 3 - 63.75 m² - STE FOY LES LYON - Les-Dames Grand-Vallon - 890 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce très bel appartement T3 de 63,75 m², situé au 6ème étage avec ascenseur dans la résidence prisée Les Dames, au cœur d'un environnement calme et verdoyant, tout en restant à proximité des commerces et des transports.

Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'une cuisine aménagée, d'un séjour double particulièrement lumineux ouvrant sur un grand balcon avec vue dégagée, d'une chambre spacieuse, d'une salle de bains et de WC séparés.

Un garage privatif ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Le chauffage et l'eau sont compris dans les charges, un véritable confort au quotidien.

Un appartement lumineux et fonctionnel, parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la proximité de la ville.

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année 2021).

ADRESSE

25 AVENUE DU 11 NOVEMBRE
25 AVENUE DU 11 NOVEMBRE
LES DAMES
69110 STE FOY LES LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : 10/10/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 890 €/mois

dont provision de charges : 140 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 750 €

Honoraires charge loc. : 828,75 € TTC

dont pour l'état des lieux : 191,25 €

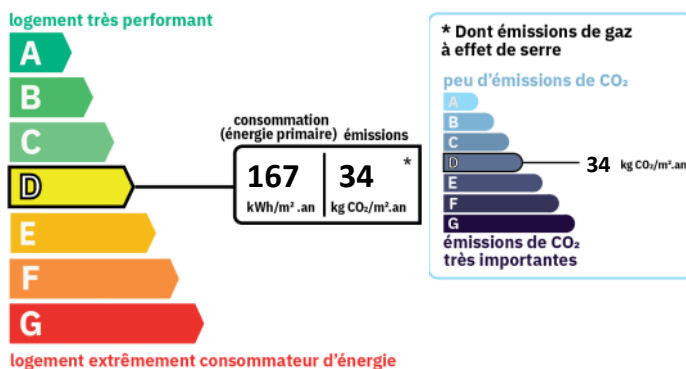
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 750 €

REFERENCE

Référence : 11652

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 63.75 m²

Loi Carrez : 63.75 m²